

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 67 St-5156/15

F.K.T.INŽINJERING d.o.o. u stečaju, Ivanić-Grad, Vukovarska 1

Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelnčer

REPUBLICA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRILJEMNA PISARNICA
Primljeno iz ruke preko pošte, dne 14 20 18
Predato na poštu-obično, prop., dne 13 09 20 18
Pošta VIROVITICA u 23546 342 9
Broj primjeraka 1 priloga
Pristojba 64 Primio: 3

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.06.2018. do
15.09.2018.

Stečajni postupak nad dužnikom F.K.T.INŽINJERING d.o.o. otvoren je 25.01.2016., a imenovanje stečajne upraviteljice Vande Kovačević Gelnčer doneseno je 21. srpnja 2017.

NEKRETNINE U ZAGREBU:

Kako je razlučni vjerovnik pristao da se nekretnine u Zagrebu upisane u ZK 2855, k.o. Blato Novo, kat.čestica 1197/1, suvlasnički dio 169 i 555 prodaju u stečajnom postupku i zatražio od Zagrebačke banke od koje su kupili potraživanje da povuče prijedlog za ovrhu s tih suvlasničkih dijelova dobila sam informaciju sudske savjetnice s Općinskog građanskog suda vezano za spis pod brojem OVR-1743/2014 da se sud prije godinu dana proglasio nenadležnim, ali da ga nije uputio nikamo. Kako ona sada ne može postupiti po uputi Zagrebačke banke, uputit će spis ns Trgovački sud.

Ukoliko se Trgovački sud bude proglasio nenadležnim u tom predmetu i uputi spis na rješavanje Vrhovnom sudu i ukoliko Vrhovni sud vrati spis Općinskog sudu na postupanje, tada će se povući Ovr-1743/2014 i ZK će biti spremni za prodaju u stečajnom postupku.

NEKRETNINA U RIJECI:

14.06.održano je ročište u ovršnom predmetu ovrhovoditelja BANKA KOVANICA d.d. radi naplate razlučnog vjerovnika.

Punomoćnik ovrhovoditelja predložio je da se izvrši procjena vrijednosti nekretnina, a sud je odredio kombinirano građevinsko mjerničko vještačenje.

Ovrhovoditelj je poslao požurnicu prema Općinskog sudu u Rijeci, ali do sada nema promjena u stanju spisa vezano za ovršni postupak.

II. STANJE STEČAJNE MASE

RIJEKA:

Dužnik je suvlasnik dijela od 8667/303381 dijela stambene zgrade i dvorišta u Kastvu u ulica Draga 14, veličine 1887 m2 i to dvorište veličine 1072 m2 i stambena zgrada veličine 815 m2, izgrađena na kat.čestici br. 6671/9, katastarske općine Kastav upisane u z.k. uložak 4390, u vlastovnici pod red. brojem 22, ZK odjela Općinskog suda u Rijeci. Založno pravo upisano je u korist BANKA KOVANICA d.d. Varaždin, Preradovićeve 29.

Dužnik je vlasnik i šume na kat.čest 6681/8 Katastarske općine Kastav, zk.ul. 4902 ZK odjela Općinskog suda u Rijeci. Založno pravo upisano je u korist BANKA KOVANICA d.d. Varaždin, Preradovićeve 29.

Odlukom razlučnog vjerovnika Banke kovanica d.d., nekretnine se prodaju u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Rijeci.

Garažno mjesto: 1. ETAŽA 1028/303381, poduložak 1, garažno-parkirno mjesto broj 1.u podrumu površine 10,28m2 03.06.2015. Ugovorom o kupoprodaji nekretnine prodano je kupcu: MAČKIĆ GORDAN, Čabar, Vatrogasna 10, OIB: 82510161535. – prije pokretanja stečajnog postupka.

Banka Kovanica je povukla prijedlog za ovrhu na nekretnini Garažno mjesto: 1.ETAŽA 1028/303381.

Nakon provedbe brisanja zabilježbe sa te čestice, ukoliko skupština vjerovnika bude suglasna, predložiti će izdavanje tabularne izjave kako bi kupac mogao upisati svoje pravo vlasništva.

ZAGREB: Stanovi Jarušćica

Pod rednim brojem 169. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-169). To je dvosobni stan oznake S 129, u prvom katu objekta S2; Jarušćica 5, sa spremištem, oznake spr.29 u prizemlju objekta, neto korisne površine 43,55 m2, u elaboratu označeno crvenom bojom, sve upisano u zk.u.2855, k.o. Novo Blato

Pod rednim brojem 555. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-555). To je dvosobni stan oznake B/S 60 u četvrtom katu objekta S1, diletacija B, Jarupčica /a, korisne površine 48,83 m2, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom, sve upisano u zk.u.2855, k.o. Novo Blato.

Na navedenim nekretninama bilo je upisano založno pravo Zagrebačke banke d.d.. 19.listopada 2017. uknjižen je prijenos založnog prava na novog nosioca: APS DELTA S.A., Rue Jean Piret, L-2350 – Luksemburg, Luksemburg, OIB 45421012929.

Založni vjerovnik je suglasan da se nekretnine prodaju u stečajnom postupku prema pravilima prodaje nekretnina na kojima je upisano razlučno pravo.

Očekuje se brisanje zabilježbe ovrhe Zagrebačke banke d.d. na navedenim nekretninama, kako bi se mogli započeti postupci unovčenja nekretnina u stečajnom postupku. Dana 13.06.2018. to je ponovo potvrđeno u razgovoru koji sam obavila s predstavnicima iz APS DELTA S.A. u Zagrebu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon brisanja zabilježbe ovrhe na nekretninama u Zagrebu započeti će se postupci za unovčenje nekretnina u stečajnom postupku.

Nekretnine u Rijeci prodavati će se u ovršnom postupku. Očekuje se naredno ročište na kojemu će se utvrditi vrijednost nekretnina.

Virovitica, 14.09.2018.

Stečajna upraviteljica
Vanda Kovačević Gelenčer

V. Gelenčer